

AGRITURISMO SPAZZAVENTO

Loc. Spazzavento

53040 Piazze (Siena) ITALY

tel. +39 0578226551

+39 0578244014

fax +39 0578224459

www.spazzavento.com

info@spazzavento.com

CONDIZIONI DI LOCAZIONE

- 1) Le locazioni iniziano e terminano il sabato e la loro durata minima è di due notti
- 2) I prezzi in listino si intendono per una settimana di locazione e comprendono: elettricità, gas e biancheria con cambio settimanale. Il riscaldamento non è compreso nel prezzo d'affitto, il costo giornaliero verrà comunicato al momento della prenotazione.
- 3) Le abitazioni sono coperte da assicurazione a favore dei villeggianti per danni da incidenti domestici.
- 4) La prenotazione dell'abitazione avviene inviando un anticipo del 30% sul prezzo di locazione.
- 5) All'arrivo il cliente depositerà, presso il proprietario, l'importo della cauzione che varia da euro 100 a euro 150 ad appartamento.
- 6) Difficoltà generate, durante il soggiorno, da eventi climatici straordinari o da problemi inerenti ai pubblici servizi non daranno diritto a diminuzioni del canone d'affitto.
- 7) Il numero delle persone in una abitazione non può essere superiore al numero dei posti letto indicati nel depliant, salvo accordi precedenti.
- 8) Gli arrivi sono previsti di sabato tra le ore 15:30 e le ore 20:00, le partenze dovranno avvenire di sabato tra le ore 08:00 e le ore 10:00, il cliente deve lasciare l'appartamento nelle condizioni in cui gli è stato consegnato.
- 9) Nel caso di disdetta della locazione:
entro 45gg prima dell'inizio della locazione sarà trattenuto il 15% del prezzo d'affitto; da 44 a 35gg. sarà trattenuto il 50%; da 34 a 2gg sarà trattenuto l'80%; il giorno di arrivo sarà trattenuto il 100%

BOOKING CONDITIONS

- 1) Property rental contracts begin and end on a Saturday with a minimum duration of a week-end.
- 2) Prices indicated are for a rental period of one week and include electric, water, gas and linen. Sheets are changed weekly. When central heating is used, payment is to be made directly to the owner according to the prices indicated.
- 3) Occupants of the properties are covered by a personal accident insurance.
- 4) Accommodation is booked by returning the booking form. Late bookings can be made by telephone. A deposit of 30% of the total cost is payable on booking. The remainder of the rent is to be paid on arrival in Spazzavento farm.
- 5) The returnable breakage deposit is to be paid directly to the owner on arrival: euro 100 or 150 for apartment.
- 6) Interruptions to public utilities, such as water shortages in summer, do not constitute entitlement to reduction in rent.
- 7) The number of sleeping places indicated in the catalogue is understood as the maximum number of persons the property accommodates. This cannot be exceeded without the prior consent with the owners
- 8) Occupants are expected to arrive on Saturdays between 3:30 p.m. and 8 p.m. and leave on Saturdays between 8 am and 10 am. The occupant must leave the property in a clean and tidy condition.
- 9) Cancellation:
for cancellations notified within 45 days of arrival, 15% of the rent will be forfeit; within 44 to 35 days of arrival 50% of the rent will be forfeit; within 34 to 2 days of arrival, 80% of the rent will be forfeit. The day of the arrival 100% will be forfeit.